

# MEMORIA DE CALIDADES

## "COGILCO MARINA"

-  **EDIFICIO**  
Estructura de hormigón armado.
-  **CERRAMIENTOS**  
Cerramiento de ladrillo a la capuchina, compuesto por citara L.H.D., cámara, aislante con espuma de poliuretano y tabique sencillo.
-  **CUBIERTAS**  
Teja cerámica sobre rasillones en torreón y terrazas con baldosas de cerámica antideslizante.
-  **PARTICIONES**  
Tabicón de ladrillo H.D.
-  **REVESTIMIENTOS**  
Exterior de mortero monocapa.  
Interior enlucido de yeso en paredes y techos con terminación lisa en paredes y en techos, exceptuando baños y cocina que irán alicatados con azulejo en color con cenefa perimetral.
-  **SOLERÍA**  
Mármol del país en toda la vivienda, exceptuando baños y cocina que irán de plaqueta cerámica vidriada, Gres.  
No obstante, siendo el mármol una piedra natural, se advierte al comprador que pueden existir tonalidades no uniformes.
-  **CARPINTERÍA MADERA**  
Puertas de paso en carpintería de madera serie construcción entrechapadas en Sapelly y barnizadas.  
Puerta de entrada de seguridad.  
Armarios empotrados en dormitorios, con puertas correderas.  
Persiana de PVC en dormitorios.
-  **CARPINTERÍA METÁLICA**  
De aluminio lacado en blanco perfil europeo.  
Vidrio de doble acristalamiento, con cámara de aire.
-  **BAÑOS**  
Porcelana cerámica vitrificada marca Roca o similar, con grifería cromada monomando.
-  **ELECTRICIDAD**  
Empotrado bajo tubo con mecanismos 1ª calidad.
-  **FONTANERÍA**  
Con tubería de cobre coquilla aislante para agua caliente, con termos de butano de 13 litros.
-  **INSTALACIONES ESPECIALES**  
Canalización de televisión con tomas por vivienda en salón y dormitorio principal.  
Portero electrónico.  
Preinstalación de aire acondicionado para split en salón y dormitorio principal.  
Pérgola decorativa.
-  **ZONAS COMUNES**  
Zona ajardinada privada.  
Piscina