

MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL EL ROQUEDAL”



EDIFICIO

- Estructura de hormigón armado.



CERRAMIENTOS

- Cerramiento de ladrillo a la capuchina, compuesto por citara L.H.D., cámara, aislante con espuma de poliuretano y tabique sencillo.



CUBIERTAS

- Las cubiertas serán de teja cerámica y planas transitables.



PARTICIONES

- Tabicón de ladrillo H.D.
- Separación entre viviendas con citara de ladrillo.
- Tabiquería con ladrillo gran formato.



REVESTIMIENTOS

- Exterior de mortero monocapa.
- Interior enlucido de yeso en paredes y techos con terminación en pintura temple lisa, exceptuando baños y cocina que irán alicatados con azulejo en color.



SOLERÍA

- Mármol del país, exceptuando baños y cocina que irán de plaqueta cerámica vidriada, Gres. No obstante, siendo el mármol una piedra natural, se advierte al comprador que pueden existir tonalidades no uniformes.



CARPINTERÍA MADERA

- Puertas de paso en Sapelly y barnizadas.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Persiana de PVC en dormitorios.



CARPINTERÍA METÁLICA

- De aluminio lacado, perfil europeo.
- Vidrio de doble acristalamiento, con cámara de aire.



BAÑOS

- Porcelana cerámica vitrificada marca Roca o similar en baños y aseo, con grifería cromada monomando.



ELECTRICIDAD

- Empotrado bajo tubo con mecanismos 1ª calidad.



FONTANERÍA

- Con tubería de cobre coquilla aislante o polipropileno para agua caliente, con termos de butano de 13 litros.



INSTALACIONES ESPECIALES

- Canalización de televisión con tomas por vivienda en salón y dormitorio principal.
- Portero electrónico.
- Una plaza de Garaje por vivienda en planta sótano con puerta automática y mando a distancia.
- Ascensores desde el garaje con capacidad para seis personas adaptadas a normativa de aplicación.



ZONAS COMUNES

- Zona ajardinada.
- Piscina, según normativa de aplicación.
- Acción adaptada a ley 72/1992 de 5 de mayo para accesibilidad y eliminación de Barreras Arquitectónicas en Andalucía.