

MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL EL SEMINARIO”



EDIFICIO

- Estructura de hormigón armado.



CERRAMIENTOS

- Cerramiento de ladrillo a la capuchina, compuesto por citara L.H.D. , cámara, aislante con espuma de poliuretano y tabique sencillo.



CUBIERTAS

- Cubierta no transitable de grava y cubierta plana transitable.



PARTICIONES

- Tabicón y tabique de ladrillo H.D. y H.S.
- Separación entre viviendas con citara de ladrillo



REVESTIMIENTOS

- Exterior de mortero monocapa.
- Interior enlucido de yeso en paredes con terminación en gotelé, exceptuando baños , aseos y cocina que irán alicatados con azulejos en color.
- Techosinteriorenlucido de yeso con terminación pintura temple liso.



SOLERÍA

- Terrazo, exceptuando baños, aseo y cocina que irán de plaqueta cerámica vidriada, gres.
- Baldosín catalán en cubiertas transitables, patios y terrazas.



CARPINTERÍA

- Puertas de paso en DM lacada.
- Puerta de entrada DM blindada.
- Persiana de PVC en dormitorios.



CARPINTERÍA METÁLICA

- De aluminio lacado.



BAÑOS

- Porcelana cerámica vitrificada marca Roca o similar en baño y aseo, con grifería cromada.



ELECTRICIDAD

- Empotrada bajo tubo, con mecanismos 1ª calidad.



FONTANERIA

- Con tubería de polibutileno, con termos.



INSTALACIONES ESPECIALES

- Canalización de televisión con tomas por vivienda en salón y dormitorio principal.
- Portero electrónico.
- Una plaza de Garaje y trastero por vivienda en plantas sótanos.
- Ascensores desde el garaje con capacidad para seis personas adaptadas a normativa de aplicación.
- Preinstalación de gas ciudad.
- Interconexión para futura colocación de máquina de AA/CC desde cubierta hasta viviendas.
- Conexión red telefonía fija en salón y dormitorio principal.

